



РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения (далее - Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее - Правила определения технических условий);
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее - Правила подключения);
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее - Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, МУП «Тепловые сети» руководствуется имеющимися документами и сведениями:

- схемой тепловых сетей;
- информацией о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения, данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого оборудования, его технических характеристиках;
- информацией о присоединенной тепловой нагрузке; планами капитальных ремонтов, реконструкции объектов системы теплоснабжения;
- инвестиционными программами по развитию системы теплоснабжения, муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения.

2. Термины и определения

1) **теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании

источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

3) **Заявитель** - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка орган местного самоуправления) направляет теплоснабжающей организации запрос по форме, размещенной на сайте предприятия, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.1.2. Теплоснабжающая организация производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, теплоснабжающая организация уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, теплоснабжающая организация регистрирует запрос в журнале (приложение 1 к Регламенту).

3.1.5. Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям определяются технической комиссией по определению возможности подключения на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к тепловым сетям между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией.

3.1.6. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса Заявителя.

3.1.7. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5-ти лет, а в остальных случаях не менее 2-х лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.2. Изменение технических условий подключения.

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения, указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается технической комиссией по определению возможности подключения Теплоснабжающей организации. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих

дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

Приложения:

1. Форма журнала регистрации.
2. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Главный инженер



Р.В.Панченко

	№ п.п.
	Дата поступления запроса на ТУ
	Наименование заявителя
	Наименование объекта
	Местоположение объекта
	Регистрационный номер
	Дата регистрации
	Выданы ТУ № от
	Выдан мотивированный отказ № от
	Дата поступления заявления на подключение
	Выдан договор о подключении и условия подключения № от
	Дата поступления на согласование Рабочего проекта
	Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № от
	Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта
	Дата поступления Утвержденного проекта
	Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения
	Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № от
	Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № от
	Примечание

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа Дата составления документа

Полное наименование Заявителя, ФИО
руководителя Заявителя почтовый адрес

**Технические условия подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Источник теплоснабжения
2. Заявитель
3. Подключаемый объект
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (среднечасовая нагрузка)	Всего
Всего по объекту, в т. ч.:				

6. Параметры теплоносителя:

- Температурный график
- Напоры сетевой воды в точке подключения
- Расчетные параметры – $R_p = \text{кгс/см}^2$, $P_o = \text{кгс/см}^2$
- Фактические параметры – $R_p = \text{кгс/см}^2$, $P_o = \text{кгс/см}^2$

7. Точка подключения:

8. Подключение производится в тепловую сеть: _____

9. Схема подключения системы теплоснабжения:

10. Схема подключения системы горячего водоснабжения:

11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

12. Срок подключения объекта к тепловым сетям _____
(определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).

Срок действия технических условий - _____ (не менее 2-х лет).

Примечание: По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.